P-04-487 Cynllun benthyg blaendal Llywodraeth Cymru i'r rheini sy'n prynu tŷ am y tro cyntaf yng Nghymru gohebiaeth gan y deisebydd at y tîm clercio, 27.02.14

Annwyl Kayleigh,

Diolch. Nid ydi hi'n glir o ymateb Mr Sargeant os ydio yn ystyried edrych mewn i hyn neu isio mwy o wybodaeth. Gellir gweld o'r ddeiseb sut yr wyf yn cynnig y bydde'r cynllun yn gweithio - os oes unrhyw gwestiwn sbesiffic ynglyn a hyn byswn wrth fy modd yn cynnig mwy o fanylion wrth gwrs. Mi edrychaf mlaen i glywed ganddoch,

Gruff

Cynllun benthyg blaendal Llywodraeth Cymru i'r rheini sy'n prynu tŷ am y tro cyntaf yng Nghymru

Rydym yn galw ar Gynulliad Cymru iannog Llywodraeth Cymru i gynnig cynllunbenthyg blaendal blynyddol i'rrheini sy'n prynu tŷ am y tro cyntaf / sy'nrhentu tai yng Nghymru.

Y bwriad yw y byddai angen i gwmnïaumorgais Cymru gymryd rhanyn y cynllun hwnhefyd, a chytuno i ofyn amddim mwy na 5%o flaendalar unrhyweiddo addas(yn ogystalâ chynnig morgeisi llogisel 'berchen ar yr hyn rydych yn talu amdano).Byddai hyn,er enghraifft, yngolygu y gellid helpu hyd at 15,000 o bobl yng Nghymru sy'nprynu tŷ am y tro cyntaf (prynwyrtro cyntaf y mae euhenillion yn is na throthwy penodol acsydd wedibyw neuweithio yng Nghymru ynbarhaus am o leiaf 10 mlynedd, neu syddâ chysylltiadau busnes llawn-amserâ Chymru) gyda benthyciadblaendal o tua £7,500 yr unar gyfertŷ pris cyfartalog,gyda'r broses odalu'rbenthyciad yn ôl yn caelei gohirioam o leiaf blwyddyn. Unwaith ybydd gwerthwyr a phrynwyr yn cytunoar y cynllun, byddai'r eiddo dansylw yncadw ei gymal meddiannaeth cymwys,fel sy'ndigwydd ynachos cynlluniau tebyg ym mharciaucenedlaethol y Peak District a North York Moors.

Gwybodaeth Ategol:

Er na all Llywodraeth Cymru ymyrryd ag eiddo preifat,mae'n bosibl y gellidannog perchnogion, gangynnwys perchnogion ail gartrefi, i ystyriedgwerthu drwy'r cynllun os byddantyn penderfynu gwerthueu heiddo.Dylai'r rheini sy'n adnewyddu eiddo adfeiliedig /ffermdai amy tro cyntaf hefydfod yngymwys ar gyfer y cynllun. Y bwriadyw y byddai asiantau tai Cymru a'r gwerthwyr taiyn caelffi misol(a delir gan y llog ar y benthyciadau blaendal) i gymryd rhanyn y cynllun gwirfoddol,drwy gytunoi hysbysebu, gwerthu neurentu yngNghymru, ac i ddinasyddion cymwysyng Nghymruyn unigar gyfer y 6 mis cyntaf ar ôl i eiddogael eiroi ar yfarchnad. Ar ôlchwe mis, byddai'n agored i unrhywun.

Byddai'rcynllun hwnyn helpu iroi cyfle ideuluoedd ac unigolion i fyw agweithio yneu hardaloedd au hunain abyddai'n golygu na fyddantyn caeleu prisio allan o'rfarchnad gan gymarebauafresymol o ran cyfartaledd cyflog aphrisiau eiddo. Byddaihefyd ynsicrhau bod mwy o arian ynaros o fewneconomïau lleol, gan roi hwb i economi Cymru yngyffredinol a'i wneudyn fwycynaliadwy a chynhyrchiol.